

## BREEAM ES En-Uso

Este documento certifica que:

**EDIFICIO MAGALLANES 3**  
C/ Magallanes, 3  
28015 - Madrid

ha sido evaluado según:

**BREEAM ES En Uso 2014**

por un Asesor para:

**INVERSIONES DOALCA SOCIMI, S.A.**

Código del Certificado: **BUSO-0222-042/P1**

Edición del Certificado **01**

Edificio (Parte 1): 56,25%

**Muy bueno**



Gestión del edificio (Parte 2):

**No evaluado**



**Savills Consultores Real Estate, S.A.U.**

Organización Autorizada

**Raúl Calvo Escamilla**

Asesor BREEAM ES

**B-ES-211/USO**

Código Licencia

Carlos Calvo

Director General ITG

Javier Torralba

Director BREEAM ES

**15 de diciembre de 2022**

Fecha de expedición

**15 de diciembre de 2025**

Fecha de caducidad



Certificado expedido por BREEAM España para el Asesor arriba citado, en base a su Informe de Evaluación. Este certificado es propiedad de la Fundación Instituto Tecnológico de Galicia (ITG) y está sujeto a sus términos y condiciones. La obtención del presente certificado no exime del cumplimiento de los requisitos legalmente aplicables al proyecto certificado. Para la comprobación de su autenticidad, por favor consulte [www.greenbooklive.com/check](http://www.greenbooklive.com/check), [www.breem.es](http://www.breem.es) o póngase en contacto con BREEAM España.

Cantón Grande 9, planta 3ª, 15003 - A Coruña. España  
Tel. 981 173 223 | [breem@breem.es](mailto:breem@breem.es) | [www.breem.es](http://www.breem.es)

