

BALANCE AUDITADO de
INVERSIONES DOALCA SOCIMI,
S.A.

a CIERRE

31 de DICIEMBRE 2025

(Sdad. absorbente)

BALANCE DE INVERSIONES DOALCA SOCIMI, S.A. A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTIVO	31/12/2025 DOALCA
ACTIVO NO CORRIENTE	35.799.410,97
Inmovilizado intangible	77.342,45
Concesiones administrativas	77.342,45
Aplicaciones informáticas	
Inmovilizado material	2.344.795,10
Terrenos y construcciones	44.050,25
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	1.943.622,74
Inmovilizado en curso y anticipos	357.122,11
Inversiones inmobiliarias	27.175.948,33
Terrenos	9.622.664,99
Construcciones	17.553.283,34
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	4.818.266,67
Instrumentos de patrimonio	4.818.266,67
Inversiones financieras a largo plazo	1.383.058,42
Instrumentos de patrimonio	
Otros activos financieros	1.383.058,42
Activos por impuesto diferido	
ACTIVO CORRIENTE	7.064.716,55
Activos no corrientes mantenidos para la venta	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	480.322,59
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	437.372,06
Deudores varios	22.521,64
Otros créditos con las Administraciones Públicas	20.428,89
Inversiones con empresas de grupo y asociadas corto plazo	3.200.000,00
Instrumentos de patrimonio	3.200.000,00
Inversiones financieras a corto plazo	3.001.913,74
Créditos a empresas	1.913,74
Otros activos financieros	3.000.000,00
Periodificaciones a corto plazo	30.709,10
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	351.771,12
Tesorería	351.771,12
TOTAL ACTIVO	42.864.127,52

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2025 DOALCA
PATRIMONIO NETO	34.632.297,78
Fondos propios	34.632.297,78
Capital	6.123.000,00
Capital escriturado	6.123.000,00
Prima de emisión	4.200.014,80
Reservas	21.838.598,94
Legal y estatutarias	1.442.429,05
Otras reservas	20.396.169,89
Acciones y participaciones en patrimonio propias	-85.935,80
Resultado de ejercicios anteriores	
Resultado del ejercicio	7.346.692,08
Dividendo a cuenta	-4.790.072,24
PASIVO NO CORRIENTE	6.211.051,30
Deudas a largo plazo	5.612.931,75
Deudas con entidades de crédito	3.135.435,02
Otros pasivos financieros	2.477.496,73
Pasivos por impuesto diferido	598.119,55
PASIVO CORRIENTE	2.020.778,44
Deudas a corto plazo	1.011.745,88
Deudas con entidades de crédito	1.018.687,22
Otros pasivos financieros	-6.941,34
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.009.032,56
Acreedores varios	184.646,66
Proveedores	
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	127.500,00
Otras deudas con las Administraciones Públicas	696.885,90
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	42.864.127,52

**BALANCE de
SALAMANCA PROJECT, S.L.**

a CIERRE

31 de DICIEMBRE 2025

(Sdad. absorbida)

BALANCE DE SALAMANCA PROJECT S.L. A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTIVO	31/12/2025 SALAMANCA
ACTIVO NO CORRIENTE	6.370.886,21
Inmovilizado intangible	
Concesiones administrativas	
Aplicaciones informáticas	
Inmovilizado material	
Terrenos y construcciones	
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	
Inmovilizado en curso y anticipos	
Inversiones inmobiliarias	6.198.916,81
Terrenos	2.642.980,65
Construcciones	3.555.936,16
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00
Instrumentos de patrimonio	
Inversiones financieras a largo plazo	65.464,80
Instrumentos de patrimonio	
Otros activos financieros	65.464,80
Activos por impuesto diferido	106.504,60
ACTIVO CORRIENTE	72.785,89
Activos no corrientes mantenidos para la venta	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	52.425,39
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	
Deudores varios	
Otros créditos con las Administraciones Públicas	52.425,39
Inversiones con empresas de grupo y asociadas corto plazo	
Instrumentos de patrimonio	
Inversiones financieras a corto plazo	
Créditos a empresas	
Otros activos financieros	
Periodificaciones a corto plazo	
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	20.360,50
Tesorería	20.360,50
TOTAL ACTIVO	6.443.672,10

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31/12/2025 SALAMANCA
PATRIMONIO NETO	3.138.736,01
Fondos propios	3.138.736,01
Capital	3.458.249,82
Capital escriturado	3.458.249,82
Prima de emisión	
Reservas	600,00
Legal y estatutarias	600,00
Otras reservas	
Acciones y participaciones en patrimonio propias	
Resultado de ejercicios anteriores	-212.253,88
Resultado del ejercicio	-107.859,93
Dividendo a cuenta	
PASIVO NO CORRIENTE	64.704,00
Deudas a largo plazo	64.704,00
Deudas con entidades de crédito	
Otros pasivos financieros	64.704,00
Pasivos por impuesto diferido	
PASIVO CORRIENTE	3.240.232,09
Deudas a corto plazo	-2.581,59
Deudas con entidades de crédito	
Otros pasivos financieros	-2.581,59
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	3.200.000,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	42.813,68
Acreedores varios	
Proveedores	35.140,23
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	
Otras deudas con las Administraciones Públicas	7.673,45
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	6.443.672,10